

**Часть 3.**  
**Места проживания.**  
**Линия Ивана Семеновича Зимина**

**Глава 3.**  
**Анна Ивановна Зимина и ее родительский дом у Яузского моста.**  
**1871–1892 годы**

*АДРЕСА: МОСКВА  
УЛИЦА ЯУЗСКАЯ, ДОМ 5  
СЕРЕБРЯНИЧЕСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМА 2 И 8*

Анна Ивановна Зимина (1849 – после 1917), вышедшая в 1865 году шестнадцатилетней девушкой замуж за Макара Ивановича Зимина (1844–1871), рано овдовела. Недолгое супружеское счастье ее продлилось всего пять лет. Анна Ивановна была москвичкой, происходила из известной купеческой семьи Ананьиных.

Уцелевшие до наших дней дома Ананьиных – матери и братьев Анны Ивановны Зиминой – находятся по адресу: Серебрянический переулок, дом 2 и дом 8, другим фасадом они выходят на Яузскую улицу (*старые номера 418/377, 378; 415/374*).



***Церковь Троицы в Серебряническом переулке, рядом с которой  
стоит дом Ананьиных. Церковь и дом (сильно перестроенный)  
сохранились до наших дней***

Здесь, в доме своей матери Настасьи Ананьиной, «близ Яузского моста», Анна Ивановна Зими́на с сыновьями Николаем и Иваном Макаровичами жила в 1871–1892 годах, пока дети получали образование: среднее – в Коммерческом училище и высшее – в Императорском Высшем Техническом училище.

Мать Настасьи Ананьиной унаследовала дом после смерти мужа, Иоанна Романовича Романова (1781–1847)<sup>1</sup> – главы купеческого семейства Романовых, владевшего домом более 50 лет<sup>2</sup>. В начале 1880-х годов, после смерти матери, в руки Настасьи Ананьиной перешло огромное владение, одним торцом выходящее на церковь Святой Троицы в Серебряниках, а другим – к реке Яузе.



*Яузская улица. 1882. Колокольня церкви Троицы в Серебряниках. Рядом с ней, на переднем плане, дома Настасьи Ананьиной*



*Яузская улица в начале XX века. Дома, унаследованные детьми Настасьи Ананьиной, были перестроены: первый этаж арендовался под магазины, во втором этаже размещались жилые квартиры, сдававшиеся внаем. В это время собственницей огромного домовладения была Анна Ивановна Зими́на*

Ананьины (иногда их фамилия также писалась Ананьевы) принадлежали к старомосковскому купечеству. Были известной старообрядческой семьей беспоповцев из общины Преображенского кладбища. Глава семьи Зиновий Васильевич Ананьин торговал рыбой и жил рядом с храмом Богоявления в Елохове.

У Зиновия Васильевича, купца третьей гильдии, было два сына – Иван Зиновьевич (1819–1859) и Петр Зиновьевич (1822–1883). Петр Зиновьевич был женат на дочери Семена Ивановича Гучкова Анне<sup>3</sup>, а его старший брат Иван – на Настасье, урожденной Романовой.

Дела бизнеса у Ивана шли не очень благополучно, и в 1848 году, когда ему было 26 лет, он был вынужден перевестись из московского купечества – в купечество города Бронницы (оставаясь проживать в Москве). Здесь его с радостью приняли, потому что в Бронницах было много последователей раскола по Преображенскому кладбищу. Не исключено, что из Бронниц родом была мать Ивана Зиновьевича, и это тоже сыграло свою роль. Через пару лет Иван Ананьин вновь записался во вторую гильдию московского купечества, но, пробыв здесь три года, был вынужден вновь перевестись в Бронницы. Но там дела пошли совсем плохо, и Ивану в конце концов пришлось перейти в мещане. Однако 22 мая 1858 года Иван Зиновьевич вновь сделал попытку подняться по социальной лестнице и поступил во вторую гильдию московского купечества. Но здоровье было подорвано десятилетием неудач в бизнесе, и через год Ананьин скоропостижно скончался в возрасте 40 лет<sup>4</sup>.

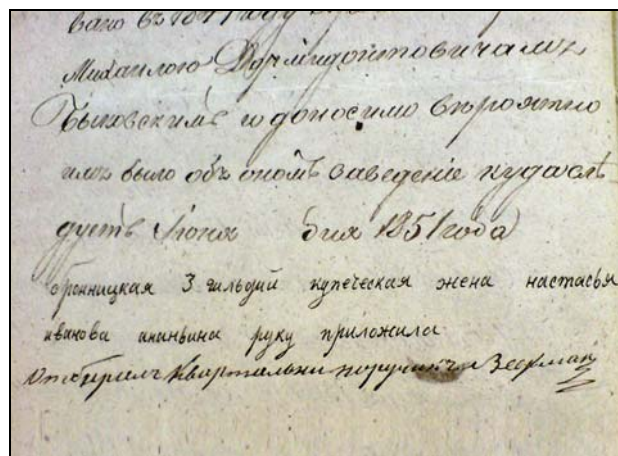
В это время его жена Настасья (Анастасия) Ивановна (1829-1886), видимо получившая от родителей хорошее приданое, пыталась вести самостоятельный бизнес в Москве. В 1851 году 23-летняя Настасья купила красильную фабрику в Серпуховской части, на Дербеневской улице. Разрешение на фабричное производство ей удалось получить не сразу. В доме, купленном Настасьей у купчихи Александровой, ранее арендовалось помещение купцом Капусткиным, и для того чтобы завести новое предприятие, надо было собрать множество документов, в частности о том, что ни прежняя владелица дома Александрова, ни арендатор фабрики Капусткин не возражают против устройства фабрики в купленном Ананьиной доме. В документах Настасья также указывала, что управляющим фабрикой будет ее муж Иван Зиновьевич Ананьин, а владелицей предприятия – она сама. Получая, по разным причинам, отказ за отказом из канцелярии московского генерал-губернатора, Настасья проявляла редкостную упорность и подавала в течение пяти лет апелляцию за апелляцией. В конце концов она добилась своего, и в 1856 году, после пяти лет упорной борьбы<sup>5</sup>, разрешение на открытие красильной фабрики было получено.

Но если Настасье и удалось завести фабрику, то просуществовала она недолго, видимо, всего один-два года.



***Преображенское кладбище. Родовой участок Ананьиных-Романовых.  
Надгробья Анастасии Ивановны (на переднем плане) и Ивана Зиновьевича  
Ананьиных. Современный вид***

Настасья Ананьина овдовела в возрасте 30 лет, оставшись с четырьмя детьми на руках. Сыновьям Владимиру и Григорию в год смерти отца было соответственно четыре и три года, дочерям Анне и Клавдии – девять и шесть лет. После смерти Ивана в 1859 году, Настасья Ивановна с 1860 года самостоятельно вступила во вторую гильдию московского купечества. Она оставила мечты о красильной фабрике и стала вести торговлю лесным товаром на Смоленской железной дороге (возможно, это дело досталось ей от отца, московского купца)<sup>6</sup>.



***Автограф Настасьи Ананьиной под прошением на имя московского  
военного генерал-губернатора об открытии красильной фабрики в Москве.  
1851 год***

Анастасия Ивановна обладала железным характером. Она не только поправила материальное состояние семьи, ведя собственный бизнес, но и передала деловую хватку сыновьям. Они, спустя двадцать лет после смерти отца, купили почти целый квартал в Серебряниках, где стоял родительский дом, а затем переселились в центр города, на Арбат, перекупив у представителей «оскудевающего дворянства» пару особняков на Малой Никитской (дома № 16 и 24).

Дочерей Анастасия Ивановна удачно выдала замуж за представителей старообрядческой купеческой элиты. Старшая дочь Анна стала женой Макария Ивановича Зимина – представителя зувеской династии Зиминых. Она повторила трагическую судьбу матери: рано овдовела и сама поднимала детей. Анна Ивановна была состоятельной женщиной – с прибылей Крестовоздвиженской мануфактуры она получала ежегодные доходы на свое имя и отдельно на содержание сыновей (в документах они именовались «наследники»). Эти деньги и свои силы Анна Ивановна тратила, стремясь дать детям хорошее образование. В 1885 году ее дети-погодки 18-летний Иван Макарович и 17-летний Николай Макарович окончили с отличием Московское Императорское коммерческое училище – одно из старейших и престижнейших средних профессиональных учебных заведений<sup>7</sup>.



***Фасад здания Московского Императорского коммерческого училища на Остоженке. Здесь учились в 1880–1885 годах внуки Настасьи Ананьиной – Иван Макарович и Николай Макарович Зимины. Фото конца XIX века***



*Актный зал Московского Императорского коммерческого училища на Остоженке. Фото конца XIX века*

В дальнейшем Иван Макарович стал членом торгового дома «И. М. П. Я. и Ф. Зимины» – заведующим торговой частью. Во время Ирбитской ярмарки он был членом Ирбитского биржевого комитета и членом учетно-ссудного комитета временного отделения Государственного банка в Ирбите.



*Дом Отделения Государственного банка в Ирбите. Членом учетно-ссудного комитета здесь был избран Иван Макарович Зимин как представитель фирмы, заключавшей на Ирбитской ярмарке крупные сделки по продаже продукции Подгорной мануфактуры в Сибирь, Хиву, Бухару и Персию. О важности ирбитской торговли в семейном бизнесе говорил тот факт, что Зимины купили большой дом в Ирбите для представительства своей фирмы*

Николай Макарович после окончания Коммерческого училища (только с отличными отметками) продолжил учебу в Императорском Московском техническом училище (том самом, которое после 1917 года стало знаменитым Бауманским). Получив в 1892 году звание инженера-механика «при отличных успехах и поведении с знаком отличия»<sup>8</sup>, он стал членом семейного торгового дома «И. М. П. Я. и Ф. Зимины» – но, в отличие от брата, в руки которого перешло заведование торговой частью, он стал отвечать за производственную часть семейного бизнеса. Находясь на должности заведующего фабрикой в Богородском уезде, Николай Макарович много сделал для обновления технического оборудования предприятия.

Дом у Яузского моста принадлежал Ананьиным почти 40 лет, а если прибавить те 30 лет, когда Ананьины проживали здесь у матери Настасьи Ивановны, купчихи Романовой, то общий стаж владения домом составил 70 лет. Анна Ивановна Зиминая провела в родительском доме на Яузской улице почти всю свою взрослую жизнь, за вычетом пяти счастливых лет краткого замужества.

---

<sup>1</sup> Даты установлены по надгробью на Преображенском кладбище.

<sup>2</sup> Метелеркамп В.Д., Нистрем К. Книга адресов столицы Москвы, составленная из документов и сведений правительственных и присутственных мест. М., 1839. С. 192.

<sup>3</sup> ЦИАМ. Ф. 16. Оп. 110. Д. 1045.

<sup>4</sup> Материалы для истории московского купечества. Сказки. Т. IX. М., 1889. С. 219.

<sup>5</sup> ЦИАМ. Ф. 46. Оп. 2. Д. 1177 Дело по предписанию [...] московского генерал-губернатора о собрании справок по красильному заведению и ткацкой фабрике купчихи Н.И. Ананьиной. Лл. 1, 4, 20, 22, 25, 30, 41–42.

<sup>6</sup> Справочная книга о лицах, получивших купеческие свидетельства по городу Москве на 1872 год. М., 1872. С. 68.

<sup>7</sup> См.: Московское коммерческое училище. Сто лет жизни. 1804–1904. СПб., 1904. Приложение «Списки воспитанников». С. 35. №№ 837, 838.

<sup>8</sup> ЦИАМ. Ф. 372. Оп. 2. Д. 935. Л. 1, 15, 20.