

Часть 3.
Места проживания.
Линия Ивана Семеновича Зимина

Глава 5.
Вторая квартира семьи Николая Макаровича Зимина
на Яузском бульваре. 1907–1918 годы

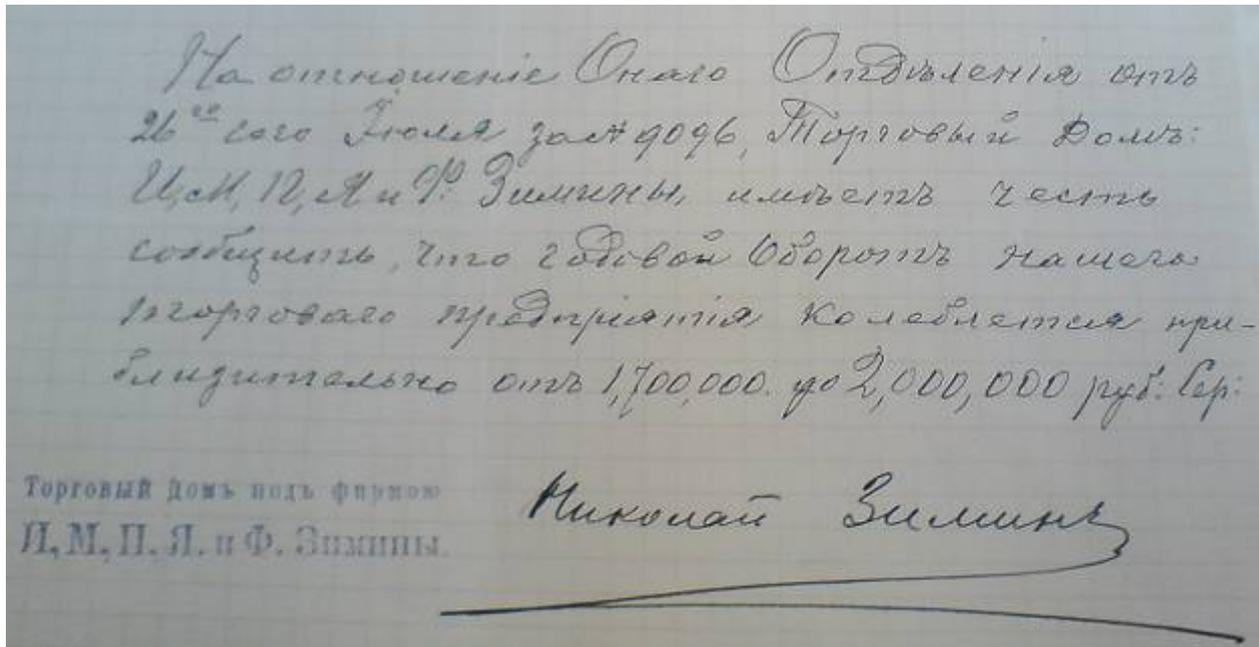
*АДРЕС: МОСКВА,
ЯУЗСКИЙ БУЛЬВАР, ДОМ 8
(НЕ СОХРАНИЛСЯ)*

На Большой Алексеевской Николай Макарович и Вера Николаевна прожили пять счастливых лет, после чего решили поменять квартиру, чтобы находиться ближе к конторе фирмы в Китай-городе. К тому же, в 1907 году Николай Макарович начал переоборудование фабрики в Крестовоздвиженском, и ему часто приходилось отлучаться. Для спокойствия он попросил свою мать, Анну Ивановну, жившую в Серебряническом переулке, буквально в десяти минутах ходьбы от новой квартиры, навещать свою молодую жену и трех маленьких детей.



Николай Макарович Зимин. Фото середины 1900-х годов

Николай Макарович родился в августе 1867 года, числился в документах как «первой гильдии купеческий сын Павловского Посада»¹. После окончания Московского Коммерческого училища с отличным аттестатом он поступил в число приходящих студентов Императорского Московского технического училища, которой окончил, получив 28 мая 1892 года диплом инженера-механика «при отличных успехах и поведении со знаком отличия»².



Автограф Николая Макаровича Зимина. 1908 год

По данным книги «Вся Москва» за 1908 год Николай Макарович арендовал жильё в домовладении купчихи, потомственной почетной гражданки Елизаветы Алексеевны Селивановской. Домовладение Селивановской находилось по адресу: Яузский бульвар, дом 8 (№ 378/408 Мясницкой части 3 участка).

Муж Селивановской – Александр Прохорович Селивановский – был одним из совладельцев «Общества Средних Торговых рядов» на Красной площади в Москве.

Усадьба Селивановской включала два жилых дома, не считая подсобных помещений. Общая площадь усадьбы составляла 3370 кв. метров, в том числе под садом 410 кв. метров.

Дом, в котором жила сама хозяйка, выходил фасадом на Яузский бульвар.

Внутри участка находился каменный одноэтажный дом, который арендовали Зимины. Весь этот дом занимала обширная квартира из шести светлых комнат с двумя передними, кухней и ванной. Общая площадь квартиры составляла 350 кв. метров. За квартиру Зимины платили хозяйке 2300 рублей в год³.



*Вера Николаевна Зимина с сыновьями Александром и Борисом.
1907 год*

К несчастью, Николай Макарович прожил в доме на Яузском бульваре только два года. Он горячо переживал за судьбу семейного бизнеса и тяжело заболел в конце 1908 года, надорвавшись после осуществленного им полного технического переоборудования фабрики.

19 апреля 1909 года его не стало. Некролог о кончине Н.М. Зимина опубликовали ведущие газеты, в том числе, «Русское слово», «Московские ведомости», «Коммерческий вестник».



*Некролог Николая Макаровича Зимина.
Газета "Московские ведомости". Апрель 1909 года*

Однако и после трагической смерти Николая Макаровича в 1909 году в возрасте 40 лет его семья вплоть до 1918 года продолжала снимать квартиру на Яузском бульваре.

Николай Макарович был похоронен на Преображенском кладбище 22 апреля 1909 года. Его могила была утрачена. Не сохранились и кладбищенские книги за 1943 год, когда состоялось погребение его вдовы Веры Николаевны. Память об этой достойной уважения супружеской паре сохранилась только в чуде уцелевших документах семейного архива.

Вера Николаевна, зная на своем опыте, каким страданием для ребенка является ранняя смерть отца, стойчески переносила свое вдовство и все силы отдавала воспитанию горячо любимых ею детей.



*Саша, Боря и Лена Зимины.
Фото 1912 года*

Дом Селивановской был разрушен в 1935 году.



Жилой дом (Яузский бульвар, дом 2) в процессе строительства. Общий вид от Покровского бульвара. Слева виден фасад еще не разрушенного дома Селивановской. Фото 1936 года.

Вскоре, в 1936 году, на участке четырех бывших смежных владений (№№ 2–8) был возведен многоквартирный жилой дом по проекту архитектора Ильи Голосова с угловой аркой, увенчанной статуями рабочего с отбойным молотком и колхозницы со снопом.



Жилой дом на месте домовладения Селивановской. Современный вид

¹ ЦИАМ. Ф. 372. Оп. 2. Д. 935. Л. 3.

² Там же. Л. 15.

³ Там же. Ф. 179. Оп. 63. Д. 6707. Л. 1–2.