

**Часть 3.**  
**Места проживания.**  
**Линия Ивана Семеновича Зимина**

**Глава 12.**  
**Борис Николаевич Зимин в коммунальной**  
**квартире в Ермолаевском переулке.**  
**Начало 1930-х годов**

*АДРЕС: МОСКВА  
ЕРМОЛАЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 25*

В начале 1930-х годов Борис Николаевич Зимин жил по адресу: Ермолаевский переулок, дом 25<sup>1</sup>. Комнату в коммунальной квартире № 5 он получил как преподаватель Механико-машиностроительного института имени Баумана. Адрес этот стал печальным для семьи Зиминых – именно здесь 15 апреля 1935 года Бориса Николаевича арестовали по обвинению в антисоветской пропаганде: в частном разговоре с инженером А.П. Скворцовым он высказал мысль, что «коллективизация – это разорение тысяч людей»<sup>2</sup>. В ходе следствия эти взгляды Зимина были квалифицированы как контрреволюционные. Назад Б.Н. Зимин уже не вернулся – в том же году он погиб в лагере. В 1958 году постановление Особого совещания НКВД об осуждении Б.Н. Зимина и трехгодичном заключении его в лагерь было отменено «за отсутствием состава преступления»<sup>3</sup>.



*Борис Николаевич Зимин. Фото начала 1930-х годов*

Пятиэтажный доходный дом был построен в 1909 году по проекту знаменитого архитектора Э.К. Нирнзее. Искусствоведы отмечают, что в облике дома «балконы в стиле модерн сочетаются [...] с невероятно вытянутыми пилястрами-лопатками, ордерное происхождение которых, дополненное неоклассицистическими филенками и полочками в центральной части фасада, причудливо сочетается с трехчастными арочными окнами в боковых его частях»<sup>4</sup>.



*Ермолаевский переулок, дом 25.*

Ермолаевский переулок получил название по церкви Ермолая на Козьем болоте. Эта церковь, выстроенная в 1610–1612 годах, была моленной патриарха в Патриаршей слободе (что сохранилось в названии Патриаршего пруда).

1930-е годы стали гибельным временем не только для людей, но и для архитектурных и культурных памятников: в 1932 году церковь Святого Ермолая была сломана. Сейчас на ее месте «проход между двумя министерскими зданиями "сталинской" постройки»<sup>5</sup> 1950-х годов (домами № 21 и 23).

Особое обаяние старой Москвы еще сохраняют до наших дней переулочки у Патриаршего пруда. Интригующе звучат даже их названия – Малый и Большой Козихинский, Малый и Большой Патриарший, Ермолаевский... В старину здесь было урочище Козье болото (Козиха), пасся домашний скот. В XVII веке сырое топкое место осушили и выкопали на

месте болота пруд. Рядом возникла слобода Московского и Всея Руси патриарха Гермогена – бесстрашного борца за православную веру в Смутное время. В 1611 году патриарх был замучен поляками в темнице Чудова монастыря в Кремле. Незадолго до гибели Гермоген построил в слободе «на Козьем болоте» церковь и посвятил ее престол своему небесному покровителю – Святому Ермолаю. В миру, до пострижения в монахи, патриарха звали Ермолаем.

Позднее церковь Ермолая несколько раз обновлялась и перестраивалась. Храм особо почитался москвичами. При нем была приходская школа, богадельня, попечительство о бедных. В начале XX века горожане отмечали, что «звон колоколов Ермолаевской церкви по своему благозвучию считается одним из выдающихся в Москве и слышен на очень далекое расстояние»<sup>6</sup>.

До сноса храма в 1932 году ограда обширного церковного участка вплотную примыкала к заднему, дворовому фасаду дома № 25 по Ермолаевскому переулку. Согласно оценочным описям Московской городской управы, весной 1908 года владение под № 25 купила крестьянка Мария Ильинична Широкова<sup>7</sup>.

За два строительных сезона предприимчивая домовладелица выстроила великолепный пятиэтажный доходный дом в стиле модерн. Здание спроектировал Эрнест Карлович Нирнзее. Модный архитектор был в эти годы завален работой. Доходные дома по его проектам в центре Москвы росли, как грибы. Самое известное здание Нирнзее – его собственный Дом дешевых квартир в Большом Гнездниковском переулке, 10, признанный «московским небоскребом». Революция лишила Нирнзее и собственного дома, и нажитого многолетним трудом состояния. В 1918 году он покончил собой, бросившись в пролет лестницы своего творения в Большом Гнездниковском переулке<sup>8</sup>.

Нам не известно, как пережила национализацию М.И. Широкова. Ее комфортабельный 20-квартирный дом с лифтом, водопроводом, ваннами и паровым отоплением превратился в обычную советскую коммуналку. Четырех- и пятикомнатные квартиры на одну семью уплотнили еще несколькими семьями.

В 1961 году Ермолаевский переулок был назван улицей Жолтовского (по имени известного архитектора), сейчас ему возвращено прежнее название.

<sup>1</sup> В следственном деле ошибочно указан дом 24, где не было жилых квартир, а находились авторемонтные мастерские и пекарня.

<sup>2</sup> Зимин Д.Б. От 2-х до 72-х. С. 1.

<sup>3</sup> Государственный архив Российской Федерации (ГАРФ). Ф. 1088. Оп. 1. Д. П-43818.

<sup>4</sup> Бусева-Давыдова И.Л., Нащокина М.В., Астафьева-Длугач М.И. Москва. Архитектурный путеводитель. М., 2001. С. 348.

<sup>5</sup> Романюк С. Москва. Утраты. М., 1992. С. 208–209.

<sup>6</sup> Романюк С.К. Москва. Утраты. М., 1992. С. 208–209.

---

<sup>7</sup> ЦИАМ. Ф. 179. Оп. 63. Д. 455.

<sup>8</sup> Нащокина М. Архитекторы московского модерна. Творческие портреты. М., 2005. С. 366.