

**Часть 4.**  
**Места проживания.**  
**Линия Никиты Семеновича Зимина**

**Глава 3.**  
**Дом Леонтия Ивановича Зимина**  
**на Большой Алексеевской улице.**  
**1884–1917 годы**

*АДРЕС: МОСКВА  
УЛИЦА БОЛЬШАЯ АЛЕКСЕЕВСКАЯ, ДОМ 8,  
ДУРНОЙ (НЫНЕ ТОВАРИЩЕСКИЙ) ПЕРЕУЛОК*

3 июля 1884 года Леонтий Иванович Зимин купил у почетного гражданина Василия Федоровича Кузнецова (оптового торговца разными товарами) домовладение в Рогожской части площадью 946 квадратных саженей (или в современных мерах, 4295 кв. метров)<sup>1</sup>. Владение было дорогостоящим – уже в 1842 году оно оценивалось в 13 142 рубля серебром<sup>2</sup>.

Владение представляло собой городскую усадьбу с обширным фруктовым садом. На территории домовладения находилось несколько построек. В «главном» каменном двухэтажном доме, выходявшем фасадом на Большую Алексеевскую улицу («с антресолями и каменным выступом для теплых клозетов»<sup>3</sup>) проживала семья Леонтия Ивановича. В доме было 18 комнат и еще специальная комната «для бани».



*Улица Большая Алексеевская, дом 8. Современный вид.*

Леонтий Иванович (1849–1913) был женат на Марье Васильевне (около 1855–1930), представительнице известной московской купеческой семьи Полубешенцевых, торговцев «овощным товаром». У Леонтия Ивановича и Марьи Васильевны с 1872 по 1892 годы родилось 14 детей: 7 дочерей (Александра, Анна, Феодосия, имена прочих неизвестны) и 7 сыновей (Николай, Иван, Алексей, Сергей, Александр, Владимир, Василий).

Кроме главного дома на участке были также двухэтажный деревянный оштукатуренный жилой дом, каменный трехэтажный жилой флигель и каменный одноэтажный флигель. Во дворе находились кладовые, конюшня, постройка для хранения дров. Во флигелях были сделаны дворницкая, кучерская и прачечная. Главный дом был построен в начале XIX века. В 1817 году его владельцем был купец С.Ф. Калашников. Дом с ионическими капителями колонн увенчан небольшим пилястровым портиком<sup>4</sup>.

Каменный трехэтажный флигель был построен в конце 1880-х годов – когда дети подросли и семья уже не помещалась в 18-комнатном главном доме.

В начале 1900-х годов во владение были проведены водопровод и электричество. В 1913 году произошло подключение к городской канализации.

Леонтий Иванович умер скоропостижно в Ницце в 1913 году.



*Преображенское кладбище. Могила Леонтия Ивановича Зимина с характерным старообрядческим надгробьем в виде саркофага на ножках. Фото 1930-х годов*

За несколько лет до смерти он составил завещание, в котором указывал: «Призывая благословение Господне на детей моих, прошу их убедительно жить в мире, дружбе и согласии, почитать и уважать жену мою, а их мать, Марию Васильевну Зимину, всегда во всем следовать ее советам и указаниям и тем почтить память обо мне». Согласно завещанию, поминовение Леонтия Ивановича должно было проходить ежегодно, в день кончины, в течение двадцати лет, с широкой раздачей милостыни нищим, на что была завещана сумма в 50 тыс. рублей. Мария Васильевна очень горевала и заказала для надгробья мраморную глыбу в Италии.

Что касается домовладения, то после смерти Леонтия Ивановича оно было унаследовано Марией Васильевной. В первые годы после революции хозяева подверглись «уплотнению», и к 1930-м годам дом превратился в скопище коммунальных квартир.

Сейчас в бывшем главном доме усадьбы находится правление одного из московских банков.

Управление Товарищества  
Зуевской Мануфактуры И. Н. Зимина  
Директор Леонтия Зимин  
Григорий Зимин

***Автографы директоров «Товарищества Зуевской мануфактуры И.Н. Зимина» Леонтия и Григория Зиминых. 1908 год***

---

<sup>1</sup> ЦИАМ. Ф. 179. Оп. 62. Д. 10412. Л. 1.

<sup>2</sup> Нистрем К. Московский адрес-календарь для жителей Москвы. Т.4. Алфавитный указатель домовладельцев с оценкой их домов. М., 1842. С. 114.

<sup>3</sup> ЦИАМ. Ф. 179. Оп. 62. Д. 10412. Л. 1об.

<sup>4</sup> Романюк С. По землям московских сел и слобод. М., 2001. С. 491